



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-246

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, dana 11. svibnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 480.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6349/16 Z.U. 17755 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 58,69 m²:

1. iznos od 92.648,58 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 387.351,42 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Ivice Vuko iz Splita, Trondheimska 6, OIB: 22146706144.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 19931), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 92.648,58 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, IBAN: HR80240700011000599996

2. iznos od 387.351,42 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Ivice Vuko iz Splita, Trondheimska 6, OIB: 22146706144, IBAN: HR1223600003235543018 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

III. Utvrđuje se da kupovina u ukupnom iznosu od 1.034.000,00 kn ostvarena unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) kat. čest. 321/5 i 321/6 Z.U. 3399 K.O. Kaštel Kambelovac, uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

b) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 2 i obojenog zelenom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

c) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom

bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

d) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 4 i obojenog crvenom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

e) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 5 i obojenog žutom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

f) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 6 i obojenog ljubičastom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

g) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 7 i obojenog narančastom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

h) 60/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu označenog brojkom 10 i oivičenog plavom bojom u naravi dvosoban stan, orijentacije jugozapad, a sastoji se od hodnika, WC-a, hodnika, dvije sobe, WC-a s kupaonicom te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sveukupne korisne površine od 57,80 m² sa sporednim dijelom lođom površine 2,50 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

predstavlja slobodnu stečajnu masu.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji su uplaćene pojedinačne kupovnine (pojedinačni predmeti prodaje, identifikatori nadmetanja: 24580, 24588, 24592, 19917, 21883, 24604, 24601 i 19928), u ukupnom iznosu od 1.034.000,00 kn, bez odlaganja isplatiti na račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, IBAN: HR80240700011000599996, a u svrhu namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61, a rješenjem poslovni broj 11.St-806/2018-40 od 10. lipnja 2019. dopunjenim rješenjem poslovni broj 11.St-806/2018-51 od 12. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Citiranim rješenjima utvrđeno je da je:

a) na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. i Ivice Vuko

b) na nekretninama opisanim pod točkama II. a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743

c) na nekretninama opisanim pod točkom II. b), c), d), e), f), g) i h) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. Split.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 17. veljače 2021. kod ovoga suda zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice (stranice 771-778 spisa) nazvan "Prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajne mase na kojoj postoji upisno založno pravo u javnoj knjizi" (u kojem je akceptiran i obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, iz članka 254. stavka 1. SZ-a. Predmetni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 18. veljače 2021.

Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-226 od 18. veljače 2021. određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne stečajne mase.

Podneskom 19. ožujka 2021. (stranice 807-837 spisa) vjerovnik stečajne mase Grad Kaštela zatražio je isplatu iznosa od 350.000,00 kn koji mu je pravomoćno dosuđen temeljem presude Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju poslovni broj Pn-164/16 od 13. siječnja 2017. kao i osiguranje daljnjeg parničnog troška u iznosu od 27.500,00 kn.

Na ročištu održanom kod ovoga suda 25. ožujka 2021. (stranice 839-841 spisa) stečajni i razlučni vjerovnik Ivica Vuko naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem naprijed citiranih nekretnina, održanom kod ovoga suda 25. ožujka 2021. (stranice 839-841 spisa) punomoćnik stečajnog vjerovnika Nikole Božikovića i razlučni vjerovnik Ivica Vuko nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice, dok je punomoćnik Grada Kaštela izlagao kao u podnesku od 19. ožujka 2021.

Podneskom od 15. travnja 2021. (stranice 858-862 spisa) razlučni vjerovnik Ivica Vuko dostavio je i obračun kamata svog potraživanja (obračunatih od 14. prosinca 2011., dana zaprimanja prijedloga za upis založnog prava u zemljišnoj knjizi do 9. siječnja 2020., dana donošenja rješenja o dosudi).

Podneskom od 19. ožujka 2021. (stranice 807-808 spisa) Grad Kaštela postavio je zahtjev da mu se, kao vjerovniku stečajne mase, sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Splitu broj Pn-164/16 od 13. siječnja 2017. isplati iznos od 350.000,00 kn na ime dosuđenog parničnog troška te je, dodatno, zatražio i osiguranje daljnjeg iznosa od 27.500,00 kn na ime troška sastavljanja odgovora na prijedlog radi dopuštenja revizije i sudske pristojbe na taj podnesak.

U takvim okolnostima, u odnosu na prigovore Grada Kaštela iz podneska od 19. ožujka 2021. (istaknute i na ročištu održanom 25. ožujka 2021.), valja navesti da ti prigovori nisu od nikakvog značaja za odluku o razdiobi kupovnine ostvarene unovčenjem predmeta na kojem postoji razlučno pravo budući u smislu odredbe članka 157. SZ-a stečajni upravitelj, na zahtjev vjerovnika, isplaćuje obveze stečajne mase.

Nadalje, odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U navedenim okolnostima i ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice od 17. veljače 2021., a za razdiobu kupovnine od 480.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine (na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika Ivice Vuke) u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6349/16 Z.U. 17755 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 58,69 m², s kojim se obračunom u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik, odnosno u cijelosti prihvaća način obračuna i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 92.648,58 kn (14.252,38 kn izravnih troškova + 78.396,20 kn neizravnih troškova) uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem.

Od preostalog iznosa kupovnine od 387.351,42 kn ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina djelomično će se namiriti prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu Ivica Vuko, čija tražbina osigurana razlučnim pravom na dan 15. travnja 2021. iznosi 391.566,55 kn (stranice 858-863 spisa).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U odnosu na kupovninu u ukupnom iznosu od 1.034.000,00 kn ostvarenu unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika opisanih pod točkom III. izreke ovog rješenja valja navesti da je tijekom stečajnog postupka na tim nekretninama iz

zemljišne knjige pravomoćno brisano razlučno pravo koje je ranije bilo upisano u korist društva Svicomm d.o.o. Split. Slijedom navedenog, navedena kupovna predstavlja slobodnu stečajnu masu koja služi namirenju troškova stečajnog postupka, odnosno tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, radi čega je, temeljem odredbe članka 134. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama III. i IV.

U Splitu 11. svibnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Ivica Vuko po punomoćniku Frani Sikirici, odvjetniku u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-c9eac

Kontrolni broj: 0adfd-1d91b-ae6ca

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.